

Kurzbewertung

Objekt: Bezirksschule Wettingen, Erweiterung in modularer Hybridbauweise
Ort: Wettingen
Art des WB: Gesamtleistungsausschreibung BKP 1 - 9
Verfahren: Offenes Verfahren
Veranstalter: Einwohnergemeinde Wettingen

Publikation: Simap, Limmatwelle
Datum / Nr.: 19.03.2021 / 1185073

Ziele:

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen bewertet. Die Verfahren werden mit grünen, orangen oder roten Smilies bewertet.

Qualität des Verfahrens:

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und grösstenteils gut strukturiert.
Es handelt sich um ein offenes Verfahren.

Mängel des Verfahrens:

In den Regelungen der Ausschreibungsunterlagen gibt es deutliche Abweichungen zur SIA 144.

Beim geplanten Verfahren sind neben einer Gesamtleistungsofferte ein komplettes Vorprojekt und Zusatzleistungen wie Modell, Bauablaufplan, Fassadendetails und Planungsoptionen gefordert. Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist nicht angemessen. Planerische Lösungsansätze im Sinne von Ideenskizzen und/oder Projektentwürfen sind gemäss SIA 144 nicht vorgesehen. Sollten diese notwendig sein, sollte ein Verfahren nach SIA 142 Ordnung für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe oder SIA 143 Ordnung für Architektur- oder Ingenieurstudienaufträge angewendet werden. Damit stellt sich, auch im Hinblick auf die Einstufung der bestehenden Schulanlage als geschütztes Ensemble, die generelle Frage, ob die gewählte Verfahrensart die Richtige ist.

Der Gesamtpreis des Bauwerks wird bei den Zuschlagkriterien mit 50% gewichtet (gemäss SIA 144 ist eine Gewichtung des Angebotspreises von max. 25% zulässig).

Trotz der sehr umfangreichen Abgabeunterlagen ist für die Teilnahme an der Ausschreibung keine Entschädigung vorgesehen. Gleiches gilt für den Fall, dass der Auftrag nicht zustande kommt.

Der Bearbeitungszeitraum von weniger als 2.5 Monaten scheint in anbetracht dessen, dass ein komplettes Vorprojekt und eine Gesamtleistungsofferte erstellt werden müssen, zu knapp bemessen.

Beurteilung des BWA nw

Da die Ausschreibung in massgeblichen Punkten nicht der SIA 144 entspricht, kann eine Teilnahme nicht empfohlen werden.